

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-613/2016**
Stečajni sudac: **Jasna Lekić**
Dužnik: **Stečajna masa iza KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju**
Koprivnica, Trg Kralja Krešimira 8/A
OIB: 68235136721

U Čakovcu, 28.06.2022.

Podnesak stečajne upraviteljice

kojim dostavlja Izvješće o stanju ovršnih postupaka Ovr-1487/13 i Ovr-743/15 kod Općinskog suda u Koprivnici

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-613/2016-81 od 10. prosinca 2021. godine zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju, nakon čega je isti brisan iz sudskog registra.

Točkom II. rješenja o zaključenju stečajnog postupka, stečajna upraviteljica se ovlašćuje da u ime i za račun stečajne mase stečajnog dužnika nastavi ovršne postupke kod Općinskog suda u Koprivnici broj Ovr-1487/13 i Ovr-743/15. Stečajna masa nije upisana u sudski registar.

Zadnje izvješće o stanju navedenih ovršnih predmeta podneseno je 09.03.2022. te se u ovom Izvješću navode prvenstveno radnje koje su poduzete u razdoblju od 09.03. do 28.06.2022. godine.

Izvješće o stanju ovršnih postupaka koji su nastavljeni u ime i za račun stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka:

1. Općinski sud u Koprivnici

Posl.br. Ovr-1487/2013

Ovrhovoditelj: KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju

Ovršenik: Josip Hrenić

Radi: ovrhe, vps: 11.434,27 kn

Općinski sud u Koprivnici donio je rješenje o ovrši posl.br. Ovr-1487/2013 od 19.09.2013.g., kojim je određena ovrha radi isplate iznos od 11.434,27 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica je zatražila nastavak postupka u ime i za račun Stečajne mase iza KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju kao ovrhovoditelja.

Rješenje o nastavku postupka nije još doneseno. Dopisom od 31.05.2022. Općinski sud u Koprivnici je dostavio zahtjev za dostavom OIB-a Stečajne mase iza KONGORA d.o.o. u stečaju, a kako stečajna masa nije upisana u sudski registar ukazano je na odredbu čl. 39. st. 4. Ovršnog zakona koja dopušta mogućnost da ovrhovoditelj/ovršenik bude stečajna masa iza stečajnog dužnika koja nije upisana u registar, pa nema niti OIB.

2. Općinski sud u Koprivnici

Posl.br. Ovr-743/2015

Ovrhovoditelj: Atlantic trade d.o.o.

Ovršenik: KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama ovršenika

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Koprivnici, ZK odjel Koprivnica u:

1. zk.ul. 1895, k.o. Drnje, zkč.br. 1404/2 Ulica oslobođenja, oranica površine 549 m² – suvlasnički udio $\frac{1}{4}$
2. zk.ul. 2028, k.o. Drnje, zkč.br. 1400/2 pašnjak Baskovec površine 107 čhv – suvlasnički udio $\frac{1}{2}$
3. zk.ul. 2572, k.o. Drnje, zkč.br. 932/12 livada Šibik površine 574 čhv – suvlasnički udio $\frac{1}{4}$

U stečajnom postupku nije pokrenuta prodaja nekretnina iz razloga što je ovršni postupak ovrhovoditelja Atlantic trade d.o.o. kod Općinskog suda u Koprivnici pokrenut prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona.

Općinski sud u Koprivnici je dana 17.07.2015. donio rješenje o ovrsi na nekretninama ovršenika te je na temelju tog rješenja u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Drnje, zk.ul. 1895, zk.ul. 2572 i zk.ul. 2028 upisana zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-5210/15.

Dana 06.10.2021. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine. Ovrhovoditelj i ovršenik dostavili su suglasnost na utvrđenje vrijednosti prema procjeni sudskog vještaka Vladimira Talana izrađenoj 13.12.2015. u predmetnom ovršnom postupku za dvije nekretnine, i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 2572, k.o. Drnje, zkč.br. 932/12 livada Šibik površine 574 čhv – procijenjena vrijednost $\frac{1}{4}$ idealnog suvlasničkog dijela 1.722,00 kn
2. Nekretnina upisana zk.ul. 2028, k.o. Drnje, zkč.br. 1400/2 pašnjak Baskovec površine 107 čhv – procijenjena vrijednost $\frac{1}{2}$ idealnog suvlasničkog dijela 802,502 kn.

Zaključkom od 27.10.2021. ovrhovoditelj je pozvan na uplatu predujma u iznosu od 2.500,00 kn u roku od 30 dana radi provedbe očevida sa svrhom procjene vrijednosti treće nekretnine (zk.ul. 185, k.o. Drnje). Kako ovrhovoditelj nije uplatio predujam u daljnjem roku, Općinski sud u Koprivnici je rješenjem poslovni broj Ovr-743/2015-67 od 27.01.2022. djelomično obustavio ovrhu i to na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1895, k.o. Drnje, zkč.br. 1404/2 na $\frac{1}{4}$ dijela u vlasništvu ovršenika. Po pravomoćnosti rješenja, izvršiti će se brisanje zabilježbe ovrhe provedene rješenjem broj Z-5210/2015 od 20.07.2015. godine.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica je zatražila nastavak postupka protiv ovršenika Stečajne mase iza KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju.

U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Rješenjem poslovni broj Ovr-743/2015-67 od 11.03.2022. nastavljen je ovršni postupak.

Dana 07.06.2022. donesen je Zaključak o prodaji broj Ovr-743/2015-73 u odnosu na dvije nekretnine čija je vrijednost utvrđena u iznosu kako slijedi:

- zk.ul.br. 2572 k.o. Drnje u $\frac{1}{4}$ dijela - čkbr. 932/12 Livada Šibik sa 574 čhv, u iznosu od 1.722,00 kn

- zk.ul.br. 2028 k.o. Drnje u $\frac{1}{2}$ dijela - čkbr. 1400/2 Pašnjak Baškovec sa 107 čhv, u iznosu od 802,50 kn .

Financijskoj agenciji dostavljen je zahtjev za prodaju nekretnina u ovršnom postupku putem elektroničke javne dražbe dana 28.06.2022. godine.

U zemljišnim knjigama za treću nekretninu (zk.ul. 185, k.o. Drnje) za koju je ovrha obustavljena nije još izbrisana zabilježba ovrhe provedene rješenjem broj Z-5210/2015 od 20.07.2015. godine.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči